

427 m2 erhvervs lokaler + 1200 m2 udstillingsplads., Andet...



Scanvo Trucks Danmark A/S  
Hårup Skovvej 7, Hårup  
8600 Silkeborg

Sælger  
Remi Nikolajsen  
remi@scanvo.dk  
+45 8724 4370  
+45 2498 2148

Basis	
Type	Diverse
Aksel	
Stand	Meget god

## Beskrivelse

Ejendommen byder på 427 m2 erhvervs lokaler + 1200 m2 udstillingspladser.

Revisorhuset var i sin tid opdelt med 3 selvstændige enheder med individuelle kontorer, hvor kunderne bliver mødt i en stor åben hall/venterum.

Efterfølgende blev Revisorhuset samlet under Dansk revision som netop er fraflyttet.

Lokalerne kan også være velegnet til evt. opdeling men som udgangspunkt samlet til en lejer som evt. kan fremleje til 3. mand. evt. bilhandel, sundhedshus, kontorhotel, eller synergi til fælles branche

### Faciliteter og Indretning:

Kontorarealerne er velholdte lyse og venlige med store vindues arealer, LED belysning og laminat- klinkegulve.

Stor kantine med køkken fuldt udstyret alt service: kaffemaskine, køleskabe med fryser, ovn, opvaskemaskine, støvsuger m.v.

To separate toiletter og et badeværelse.

Stor hall og opholdsrum med garderobe til kunde modtagelse.

Kontormiljø 4 separate kontorer + 3 store åbne kontorområder hvoraf det ene i dag har reception/ kontor, mødelokale og et praktisk arkivrum.

Derudover 2 mødelokaler/kontorer + printer/it-rum med Ip telefon central

Velegnet til +/- 20 arbejdspladser

Alarm system kan overtages

Belyst firma skilt

Kan evt. overtages møbleret med diverse kontorindretning

Opvarmning er pt. med naturgas, fjernvarme udbygges i området i ca. 2025/26

Udendørs faciliteter: Masser af p-pladser til ejendommen + tilhørende udstillingsareal ca. 1.200 m2. – carport med lukket redskabsskur samt overdækket terrasse med lukket gårdhave eller når frokosten skal nyes udendørs.

Attraktiv lokation: Hjørne ejendom med stor synlig eksponering i Silkeborgs eftertragtede erhvervsområde ud til Nordre Højmarksvej med kun 2 km til Silkeborg motorvejen omregnet ca. 25 minutters kørsel fra Herning, Viborg, Århus for medarbejdere eller kunder, der er også kun 5 km til centrum/banegården med gode busafgange der stopper 300 mtr. fra Hagemannsvej 4.

Ejendommen gør sig særdeles velegnet til en virksomhed, der kræver både kontorplads og udendørs showroom.

Overtagelse: Omgående efter nærmere aftale/vilkår

Henvendelse: Remi Nikolajsen tlf 24982148 - mail: remi.nikolajsen@mail.com









